ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Создаваемый объект недвижимости -
9-этажный жилой дом,
расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск,
Фокинский район, ул. Анри Барбюса

г. Брянск 07 февраля 2014 г.

ИНФОРМАЦИЯ О «ЗАСТРОЙЩИКЕ»:

1.	**Наименование «Застройщика»**	**Муниципальное унитарное предприятие «Брянскгорстройзаказчик» г. Брянска**
2.	Местонахождение (юридический и почтовый адрес) Телефоны	241050, г. Брянск, пр. Ленина, 78 «б» 74-15-63, 74-06-05, тел/факс 64-53-16
3.	Режим работы	понедельник – четверг с 8.30 до 17.45; пятница с 8.30 до 16.30; перерыв с 13.00 до 14.00; выходные - суббота, воскресенье
4.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации №1433, зарегистрировано администрацией города Брянска, постановление от 19 июня 1992 г. №444; свидетельство №5655 в новой редакции, зарегистрировано администрацией города Брянска от 23 августа 2001 г. № 677
5.	Учредители	Брянская городская администрация
6.	Информация о построенных объектах в течение трех лет	Построены и введены в эксплуатацию в г. Брянске **5** многоквартирных жилых домов, общей площадью **21 358,4** м^2, количество квартир - **348**, в том числе: 1. **81**-квартирный жилой дом (поз. 55) г. Брянск, Советский район, ул. Брянского Фронта, д. №26, общей площадью **5494,3 м^2**, срок ввода дома в эксплуатацию – март 2011 г.; 2. **49**-квартирный жилой дом (поз. 21) г. Брянск, Бежицкий район, микрорайон Московский, д. №59, корпус 1, общей площадью **2766,3 м^2**, срок ввода дома в эксплуатацию – март 2011 г.; 3. **40**-квартирный жилой дом (поз. 10, 3 этап строительства) в микрорайоне «Камвольный» Бежицкого района, ул. Почтовая, 150, общей площадью **2479,1 м^2**, срок ввода дома в эксплуатацию – июнь 2011 г.; 4. **98**-квартирный жилой дом (стр. поз. 22А) г. Брянск, Володарский район, ул. Фосфоритная, д. №35, общей площадью **5388,0 м^2**, срок ввода дома в эксплуатацию – декабрь 2012 г.; 5. **80**-квартирный жилой дом (стр. поз. 8) г. Брянск, Бежицкий район, пер. Брянский, д. №67, общей площадью **5230,7 м^2**, срок ввода дома в эксплуатацию – декабрь 2012 г.

7.	Вид лицензионной деятельности	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Выполнение функций Заказчика - застройщика
8.	Номер, срок действия лицензии	Свидетельство №0073.01-2010-3201002028-С-199 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия с 16 сентября 2010 г.
9.	Наименование органа, выдавшего лицензию	Саморегулируемая организация «Некоммерческое партнерство «Брянское Объединение Строителей»
10.	Финансовый результат текущего года	Убыток – 207 тыс. руб.
11.	Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013	200879 тыс. руб.
12.	Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013	21483 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	Возведение жилого дома осуществляется с целью: - обеспечения комплексной застройки города Брянска и улучшения его архитектурного облика; оказания услуг юридическим и физическим лицам в области гражданского строительства. Срок реализации проекта 1 год 10 месяцев (с февраля 2014 г. по декабрь 2016 г.)
2.	Результаты государственной экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы №32-1-4-0579-13, утверждено Автономным учреждением Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области» 24.12.2013 г.,
3.	Разрешение на строительство	**№ RU 32301000-2338 от 27.01.2014 г.** Выдано отделом выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска Брянской городской администрации
4.	Право «Застройщика» на земельный участок	-Земельный участок площадью **5277** кв.м., кадастровый номер **32:28:04 08 38:20**, Договор аренды №36192 от 26.05.2006 г. (зарегистрирован в УФРС по Брянской области от 28.12.2006г. №32-32-01/060/2006-123); Дополнительное соглашение к нему от 08.09.2008 г. (зарегистрировано в УФРС по Брянской области от 25.09.2008 г. №32-32-01/69/2008-182); Дополнительное соглашение к нему от 27.03.2009 г. (зарегистрировано в УФРС по Брянской области от 25.05.2009 г. №32-32-01/026/2009-936); Дополнительное соглашение к нему от 06.06.2012 г. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области 06.07.2012 г. №32-32-01/052/2012-019)
5.	Собственник земельного участка	Муниципальное образование город Брянск
6.	Элементы благоустройства	Устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием; стоянок для автомобилей; площадок для хозяйственных целей, игр и отдыха; озеленение участка.
7.	Месторасположение жилого дома	9-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Анри Барбюса. Количество этажей – **9** + технический этаж. Площадь жилого здания -5914,02 кв.м.; строительный объем – **21288,98** кв.м., в том числе подземной части – 1426,40 м^3. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) **4419,54** кв. м. Общая площадь квартир (без учета летних помещений) **4065,75** кв. м. Участок под строительство жилого дома расположен по ул. Анри Барбюса в Фокинском районе г. Брянска. Границами участка являются: с севера – ул. Анри Барбюса; с запада – территория воинской части; с востока – жилая застройка; с юго-запада – в 20 метрах от границы участка территории теплового пункта. Въезд на территорию дома со стороны ул. Анри Барбюса.
8.	Количество и общая площадь квартир	Количество квартир - **107** Проектная общая площадь квартир (по СНиПу, с учетом площади летних помещений с применением понижающих коэффициентов) - **4419,54** кв.м. Проектная общая площадь квартир (по ЖК, без учета площади летних помещений) - **4065,75** кв.м. Проектная жилая площадь квартир - **2012,22** кв.м.

<table>
<tr><td>9.</td><td>Техническая характеристика квартир</td><td>
1-комнатных квартир – 89 шт., в том числе:
<table>
<tr><td colspan="4">проектные площади, м^2</td></tr>
<tr><td>жилая</td><td>общая
(по ЖК)</td><td>общая
(по СНиПу)</td><td>кол-во
шт.</td></tr>
<tr><td>19,10</td><td>37,01</td><td>41,30</td><td>18</td></tr>
<tr><td>15,57</td><td>38,02</td><td>39,74</td><td>18</td></tr>
<tr><td>14,61</td><td>29,38</td><td>33,25</td><td>35</td></tr>
<tr><td>15,48</td><td>37,80</td><td>39,51</td><td>17</td></tr>
<tr><td>19,10</td><td>37,22</td><td>41,51</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Итого:</td><td></td><td></td><td>89</td></tr>
</table>
2-комнатных квартир – 18 шт., в том числе:
<table>
<tr><td colspan="4">проектные площади, м^2</td></tr>
<tr><td>жилая</td><td>общая
(по ЖК)</td><td>общая
(по СНиПу)</td><td>кол-во
шт.</td></tr>
<tr><td>32,53</td><td>57,64</td><td>61,51</td><td>1</td></tr>
<tr><td>33,06</td><td>55,85</td><td>60,14</td><td>17</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>18</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>Состав общего долевого имущества</td><td>Межквартирные лестничные площадки и лестницы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры, технические этажи; входные тамбуры, колясочные, мусоропровод; техническое подполье; кровля; ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома; индивидуальный тепловой пункт, узлы ввода, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами благоустройства и озеленения; иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на земельном участке.</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</td><td>До 31 декабря 2016 г.</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>Способ обеспечения обязательств по договору</td><td>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.</td></tr>
<tr><td>13.</td><td>Возможность финансовых и прочих рисков</td><td>Риски строительно-монтажных работ,
форс-мажор.
Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (см. ст. 23 п. 3
Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.)</td></tr>
<tr><td>14.</td><td>Планируемая стоимость строительства</td><td>182 288,0 млн. руб.</td></tr>
<tr><td>15.</td><td>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию</td><td>Отдел выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска Брянской городской администрации</td></tr>
<tr><td>16.</td><td>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы</td><td>Общество с ограниченной ответственностью
«Монтаж – Строй Брянск»</td></tr>
</table>

17.	Об иных договорах и сделках, на основании которых могут привлекаться средства для строительства многоквартирного жилого дома	Не имеется. В процессе строительства предусматривается возможность заключения иных договоров с юридическими лицами и частными предпринимателями, связанных с инвестиционной деятельностью, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

«ЗАСТРОЙЩИК»:

И. о. директора
МУП «Брянскгорстройзаказчик» А.Д.Рудаков